

COMMUNE : **048 MAROLLES**  
 ARRONDISSEMENT : **94 CRETEIL**  
 TRESORERIE SPL : **TRESORERIE DE BOISSY ST LEGER**



N° 1259 COM (1)

**TAUX  
FDL  
2019**

**ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2019**

**I - RESSOURCES FISCALES A TAUX CONSTANTS**

	Bases d'imposition effectives 2018 1	Taux d'imposition communaux de 2018 2	Taux d'imposition plafonnés 2019 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2019 4	Produits à taux constants (col.4 x col.2 ou col.3) 5
Taxe d'habitation.....	11 529 435	25,88	>>>	11 801 000	3 054 099
Taxe foncière (bâti).....	7 553 046	22,59	>>>	7 713 000	1 742 367
Taxe foncière (non bâti).	25 239	52,80	>>>	25 000	13 200
CFE.....			>>>		0
Bases de taxe d'habitation relatives aux logements vacants : 4		>>>		Total :	4 809 666
Bases de taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 4b		>>>			

**II - DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**1. PRODUIT DES TAXES DIRECTES LOCALES ATTENDU POUR 2019 5**

4 115 664	-	65 730	-		-		-		-	
Produit nécessaire à l'équilibre du budget 6		Total allocations compensatrices	Produit taxe additionnelle FNB 7	Produit des IFER 8	Produit de la CVAE 9	TASCOM 10		DCRTP 11		
					598 414	4 648 348	+			
				Versement GIR 11	Prélèvement GIR 11	Produit attendu de la fiscalité directe locale (à reporter colonne 7)		Produit attendu de la majoration TH des résidences secondaires 4b		

**2. CALCUL DES TAUX 2019 PAR APPLICATION DE LA VARIATION PROPORTIONNELLE**

Si l'un des taux de référence (col.9) excède le plafond inscrit col.3 (ou, à défaut, col.15 page 2) une variation différenciée des taux doit obligatoirement être votée.

	Taux de référence de 2018 (col.2 ou 3) 6	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE 7	Taux de référence 2019 (col.6 x col.8) 9	3. TAUX VOTES 10	Bases d'imposition prévisionnelles 2019 11	Produit correspondant (col.10 x col.11) 12
Taxe d'habitation.....	25,88	Produit attendu 4 648 348 = 0,966459 Produit à taux constants (6 décimales)	25,01	25,02	11 801 000	2 952 610
Taxe foncière (bâti).....	22,59		21,83	21,82	7 713 000	1 682 977
Taxe foncière (non bâti).	52,80		51,03	51,05	25 000	12 763
CFE.....	>>>					
La diminution sans lien des taux a-t-elle été décidée en 2019 ? (indiquer OUI/NON dans la cellule ci-contre) :					Produit fiscal attendu	4 648 350

A CRETEIL  
 Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
 MME NATHALIE MORIN  
 le 11 MARS 2019

Le préfet,  
 le

A Marolles-en-Brie  
 Le maire,

le 11.04.2019



FEUILLET A RETOURNER AUX SERVICES PREFECTORAUX EN TROIS EXEMPLAIRES, ACCOMPAGNE DE LA DELIBERATION DE VOTE DES TAUX



COMMUNE : **048 MAROLLES**  
 ARRONDISSEMENT : **94 CRETEIL**  
 TRESORERIE SPL : **TRESORERIE DE BOISSY ST LEGER**



N° 1259 COM (2)

**TAUX  
FDL  
2019**

**ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2019**

**III – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

**1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES 13**

<b>Taxe d'habitation :</b>	<b>63 907</b>
<b>Taxe foncière (bâti) :</b>	
a. Personnes de condition modeste	<b>527</b>
b. ZFU, baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	<b>0</b>
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	<b>1 185</b>
<b>Taxe foncière (non bâti) :</b>	<b>111</b>
<b>Taxe professionnelle / CFE :</b>	
a. Réduction des bases des créations d'établissements	<b>0</b>
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Autres allocations	
<b>Dotation pour perte de THLV :</b>	<b>0</b>

**2. BASES NON TAXEES 14**

<b>Bases exonérées par le conseil municipal</b>	
Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)	
<b>Bases exonérées par la loi</b>	
Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)	
<b>Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles 344</b>	
<b>3. CVAE 15</b>	
a. CVAE : part nette versée par les entreprises	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. CVAE : part dégrevée	
c. CVAE : part relative aux exonérations compensées	
d. CVAE : part relative aux exonérations non compensées	

**4. PRODUIT DES IFER 8**

Éoliennes & hydroliennes	
Centrales électriques	
Centrales photovoltaïques	
Centrales hydrauliques	
Transformateurs	
Stations radioélectriques	
Gaz – Stockage, transport...	

**5. ELEMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX 16**

	Taux moyens communaux de 2018, au niveau		Taux plafonds 2019	Taux 2018 des EPCI	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2019 (col.15 – col.16)	MAJORATION SPECIALE DU TAUX DE CFE 17		Taux de CFE perçue en 2018 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique
	national 13	départemental 14				Taux communal majoré à ne pas dépasser	Taux maximum de la majoration spéciale	
Taxe d'habitation.....	<b>24,54</b>	<b>24,38</b>	<b>61,35</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>61,17</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>34,03</b>
Taxe foncière (bâti).....	<b>21,19</b>	<b>21,38</b>	<b>53,45</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>53,24</b>	Taux moyen pondéré des taxes d'habitation et foncières de 2018 :		
Taxe foncière (non bâti).	<b>49,67</b>	<b>63,18</b>	<b>157,95</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>157,46</b>	national	communal	
CFE.....	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	

**DIMINUTION SANS LIEN 18**

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés