

COMMUNE : **048 MAROLLES**  
 ARRONDISSEMENT : **94 CRETEIL**  
 TRESORERIE SPL : **TRESORERIE DE BOISSY ST LEGER**



Accusé de réception en préfecture  
 094-219400488-20190408-2611-2019-DE  
 Date de télétransmission : 12/04/2019  
 Date de réception préfecture : 12/04/2019

N° 1259 COM (1)

**TAUX  
 FDL  
 2019**

**ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2019**

**I - RESSOURCES FISCALES A TAUX CONSTANTS**

	Bases d'imposition effectives 2018 <sup>1</sup>	Taux d'imposition communaux de 2018 <sup>2</sup>	Taux d'imposition plafonnés 2019 <sup>3</sup>	Bases d'imposition prévisionnelles 2019 <sup>4</sup>	Produits à taux constants (col.4 x col.2 ou col.3) <sup>5</sup>
Taxe d'habitation.....	11 529 435	25,88	>>>	11 801 000	3 054 099
Taxe foncière (bâti).....	7 553 046	22,59	>>>	7 713 000	1 742 367
Taxe foncière (non bâti).	25 239	52,80	>>>	25 000	13 200
CFE.....			>>>		0
Bases de taxe d'habitation relatives aux logements vacants : <sup>4a</sup>		>>>		Total :	4 809 666
Bases de taxe d'habitation sur les résidences secondaires : <sup>4b</sup>		>>>			

**II - DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**1. PRODUIT DES TAXES DIRECTES LOCALES ATTENDU POUR 2019 <sup>5</sup>**

4 115 664 <sup>6</sup>	-	65 730	-		-		-		-		-	
Produit nécessaire à l'équilibre du budget		Total allocations compensatrices		Produit taxe additionnelle FNB <sup>7</sup>		Produit des IFER <sup>8</sup>		Produit de la CVAE <sup>9</sup>		TASCOM <sup>10</sup>		DCRTP <sup>11</sup>
						598 414	+		=	4 648 348	+	
				Versement GIR <sup>11</sup>		Prélèvement GIR <sup>11</sup>				Produit attendu de la fiscalité directe locale (à reporter colonne 7)		Produit attendu de la majoration TH des résidences secondaires <sup>11b</sup>

**2. CALCUL DES TAUX 2019 PAR APPLICATION DE LA VARIATION PROPORTIONNELLE**

Si l'un des taux de référence (col.9) excède le plafond inscrit col.3 (ou, à défaut, col.15 page 2) une variation différenciée des taux doit obligatoirement être votée.

	Taux de référence de 2018 (col.2 ou 3) <sup>6</sup>	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE <sup>12</sup>	Taux de référence 2019 (col.6 x col.8) <sup>9</sup>	3. TAUX VOTES <sup>12</sup>	Bases d'imposition prévisionnelles 2019 <sup>5</sup>	Produit correspondant (col.10 x col.11) <sup>12</sup>
Taxe d'habitation.....	25,88	Produit attendu 4 648 348 = 0,966459 (6 décimales)	25,01	25,02	11 801 000	2 952 610
Taxe foncière (bâti).....	22,59		21,83	21,82	7 713 000	1 682 976
Taxe foncière (non bâti).	52,80		51,03	51,05	25 000	12 762
CFE.....	>>>	Produit à taux constants				
La diminution sans lien des taux a-t-elle été décidée en 2019 ? (indiquer OUI/NON dans la cellule ci-contre) :					Produit fiscal attendu	4 648 348

A CRETEIL  
 Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
 MME NATHALIE MORIN  
 le 11 MARS 2019

Le préfet,  
 le

A Marolles-en-Brie  
 Le maire,

le 09.04.2019



*(Signature)*  
 FEUILLET A RETOURNER AUX SERVICES PREFECTORAUX EN TROIS EXEMPLAIRES, ACCOMPAGNE DE LA DELIBERATION DE VOTE DES TAUX

COMMUNE : **048 MAROLLES**  
 ARRONDISSEMENT : **94 CRETEIL**  
 TRESORERIE SPL : **TRESORERIE DE BOISSY ST LEGER**



Accusé de réception en préfecture  
 094-219400488-20190408-2611-2019-DE  
 Date de télétransmission : 12/04/2019  
 Date de réception préfecture : 12/04/2019

N° 1259 COM (2)

**TAUX**  
**FDL**  
**2019**

**ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2019**

**III – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

**1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES 13**

<b>Taxe d'habitation :</b>	<b>63 907</b>
<b>Taxe foncière (bâti) :</b>	
a. Personnes de condition modeste	<b>527</b>
b. ZFU, baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	<b>0</b>
c. Exonération de longue durée (logements sociaux)	<b>1 185</b>
<b>Taxe foncière (non bâti) :</b>	<b>111</b>
<b>Taxe professionnelle / CFE :</b>	
a. Réduction des bases des créations d'établissements	<b>0</b>
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Autres allocations	
<b>Dotations pour perte de THLV :</b>	<b>0</b>

**2. BASES NON TAXEES 14**

**Bases exonérées par le conseil municipal**

Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)	

**Bases exonérées par la loi**

Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)	

**Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles 344**

**3. CVAE 15**

a. CVAE : part nette versée par les entreprises	>>>
b. CVAE : part dégrèvée	
c. CVAE : part relative aux exonérations compensées	
d. CVAE : part relative aux exonérations non compensées	

**4. PRODUIT DES IFER 8**

Éoliennes & hydroliennes	
Centrales électriques	
Centrales photovoltaïques	
Centrales hydrauliques	
Transformateurs	
Stations radioélectriques	
Gaz – Stockage, transport...	

**6. ELEMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX 16**

	Taux moyens communaux de 2018, au niveau		Taux plafonds 2019 15	Taux 2018 des EPCI 16	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2019 (col.15 – col.16) 17	MAJORATION SPECIALE DU TAUX DE CFE 17		Taux de CFE perçue en 2018 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique
	national 13	départemental 14				Taux communal majoré à ne pas dépasser	Taux maximum de la majoration spéciale	
Taxe d'habitation.....	<b>24,54</b>	<b>24,38</b>	<b>61,35</b>	>>>	<b>61,17</b>	>>>	>>>	
Taxe foncière (bâti).....	<b>21,19</b>	<b>21,38</b>	<b>53,45</b>	>>>	<b>53,24</b>	Taux moyen pondéré des taxes d'habitation et foncières de 2018 : national communal		
Taxe foncière (non bâti).	<b>49,67</b>	<b>63,18</b>	<b>157,95</b>	>>>	<b>157,46</b>			
CFE.....	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	<b>34,03</b>

**DIMINUTION SANS LIEN**

18

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés