

# COMMUNE DE MAROLLES-EN-BRIE



Objectifs de réalisation en matière de logements locatifs sociaux (LLS)

Bilans intermédiaires			
	au 1er janv. 2018 (année 2017)	au 1er janv. 2019 (années 2017-18)	au 1er janv. 2020 (années 2017-18-19)

Période 2017-2019

Objectif quantitatif	78	LLS	-18	-18	
Objectifs qualitatifs	23	PLS max	0	0	
	32	PLAI min	0	0	
	23	PLAI + PLUS	0	0	

Suivi des projets destinés à accueillir du logement social :

Données du CMS initial																
Identification et localisation du projet						Estimation du nombre de logements							Échéance du projet			Bailleur
Adresse	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle	Etat du foncier	Outils mobilisés	Dispositif LLS	Type de logement	Nbre total de log	Nbre de LLS	PLAI	PLUS	PLS	PSLA	Etat d'avancement (autorisations d'urbanisme, etc.)	Année prévisionnelle d'agrément commune	Triennale	
Cœur de village - ilot Est		4 800 m <sup>2</sup>	Bâti	Bailleur	Const. neuve	Familial	46	14	5	9	4	26	PC en 2015 (recours en cours sur la procédure de passation et la cession des parcelles)	2016	2014-2016	Valophis
Cœur de village - ilot Ouest		8 300 m <sup>2</sup>	Bâti	Bailleur	Const. neuve	Familial	61	19					PC en 2015 (recours en cours sur la procédure de passation et la cession des parcelles)	2019	2017-2019	Valophis
Cœur de village - ilot Sud		3 000 m <sup>2</sup>	Bâti	Bailleur	Const. neuve	Familial	24	8					PC en 2016 (recours sur le PC)	2019	2017-2019	Valophis
40 Arpents		5 000 m <sup>2</sup>	Nu	Bailleur	Const. neuve	Familial	50	18	6	12			Réalisé	2013	2014-2016	Coopérer pour Habiter
13-15 route de Brie	AM	624 m <sup>2</sup>	Nu	Bailleur	Const. neuve	Familial	4	4			4		Blocage	2016	2014-2016	Immobilière 3F
Route de Brie	AM n° 205	1 034 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Route de Brie	AM n° 59-60-61-62	1 163 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Rue des Vendangeurs	AM n° 164	527 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Avenue des Moissonneurs	AT n° 1	851 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Rue des Maraîchers	BC n° 57	1 659 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Rue des Grands Roseaux	BC n° 173	854 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Avenue des Buissons	AN n° 151	5 243 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Rue des Maréchaux Ferrants	AP n° 48	728 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Rue des Gardes	AP n°166	4292 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
Rue des Gardes	AP n°167	4230 m <sup>2</sup>	Nu	Foncier ville	Const. neuve	Non défini							Projet à définir		2020-2022	
10 B rue Pierre Bezançon	AN n° 187-188	1 039 m <sup>2</sup>	Bâti	Bailleur	Const. neuve	Non défini							Recours sur le permis de démolir		2020-2022	Valophis
4 rue du Pressoir	AN n° 460	700 m <sup>2</sup>	Nu	Bailleur	Const. neuve	Familial	14	14					Préemption notifiée au propriétaire		2017-2019	Valophis
				Autre	Acqui. amélioration	Résidence sociale	30	30					Projet à définir		2020-2022	
				Autre	Acqui. amélioration	Résidence sociale	30	30					Projet à définir		2020-2022	
				Autre	Acqui. amélioration	Résidence sociale	30	30					Projet à définir		2020-2022	

Total - Objectifs du CMS :	Logements	dont LLS	PLAI	PLUS	PLS	PSLA	
	289	167	11	21	8	26	
dont	99	41	0	0	0	0	au titre de la période triennale 2017-2019
dont	90	90	0	0	0	0	au titre de la période triennale 2020-2022

**BILAN intermédiaire du CMS - mars 2019**

Identification et localisation du		Estimation du nombre de logements							Échéance du projet			Bailleur	Observations
Référence cadastrale	Superficie de la parcelle	Type de logement	Nbre total de log	Nbre de LLS	PLAI	PLUS	PLS	PSLA	Etat d'avancement (autorisations d'urbanisme, etc.)	Année prévisionnelle d'agrément	Triennale		
		Familial	14	5	9	4		26	Recours (cf. bilan initial)	2016	2014-2016	Valophis	
		Familial	61	19					Recours (cf. bilan initial)	2019	2017-2019	Valophis	Le dossier d'agrément doit pouvoir être déposé par Valophis avant le 15/10/2019 pour que l'opération soit comptabilisée au titre de la période 2017-2019
		Familial	24	8					nouveau PC accordé en avril 2019 (en attente - délai de purge)	2019	2017-2019	Valophis	Le dossier d'agrément doit pouvoir être déposé par Valophis avant le 15/10/2019 pour que l'opération soit comptabilisée au titre de la période 2017-2019
		Familial	50	18	6	12			Réalisé	2013	2014-2016	Coopérer pour Habiter	Entré dans l'inventaire SRU au 1er janvier 2017
		Familial	4	4			4		Blocage	2016	2014-2016	Immobilière 3F	
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		Modification préalable du PLU à prévoir (changement de zone)
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		Modification des accès à prévoir au préalable
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		Modification préalable du PLU à prévoir (changement de zone)
		Non défini							Projet à définir		2020-2022		Modification préalable du PLU à prévoir (changement de zone)
		Non défini							Recours sur le permis de démolir		2020-2022	Valophis	
		Familial	14	14					Préemption notifiée au propriétaire		2017-2019	Valophis	Le dossier d'agrément doit pouvoir être déposé par Valophis avant le 15/10/2019 pour que l'opération soit comptabilisée au titre de la période 2017-2019
		Résidence sociale	30	30					Projet à définir		2020-2022		
		Résidence sociale	30	30					Projet à définir		2020-2022		
		Résidence sociale	30	30					Projet à définir		2020-2022		

<b>Total - Objectifs du CMS :</b>	<b>Logements</b>	<b>dont LLS</b>	<b>PLAI</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLS</b>	<b>PSLA</b>	
	257	158	15	16	4	26	
dont	99	41	0	0	0	0	au titre de la période triennale 2017-19
dont	90	90	0	0	0	0	au titre de la période triennale 2020-22

<b>BILAN intermédiaire du CMS - mars 2020</b>												
<b>Identification et localisation du</b>		<b>Estimation du nombre de logements</b>						<b>Échéance du projet</b>			<b>Bailleur</b>	<b>Observations</b>
<b>Référence cadastrale</b>	<b>Superficie de la parcelle</b>	<b>Type de logement</b>	<b>Nbre total de log</b>	<b>Nbre de LLS</b>	<b>PLAI</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLS</b>	<b>Etat d'avancement (autorisations d'urbanisme, etc.)</b>	<b>Année prévisionnelle d'agrément</b>	<b>Triennale</b>		

<b>Total - Objectifs du CMS :</b>	<b>Logements</b>	<b>dont LLS</b>	<b>PLAI</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLS</b>	<b>PSLA</b>	
<i>dont</i>	0	0	0	0	0	0	
<i>dont</i>	0	0	0	0	0	0	<i>au titre de la période triennale 2017-19</i>
							<i>au titre de la période triennale 2020-22</i>